

Dati di Input - Confronto tariffario

<i>Utenza</i>		Nuovo	Riconversione			
Città		Imola	Imola			
Superficie app.	mq	100	100			
Altezza app.	m	3	3			
Potenza termica di progetto	W/mc	30	30			
Consumo energetico	kWh/kW	800	1.250			
Fabbisogno termico annuo	KWh	7.200	11.250			
Tasso d'interesse medio annuo	%	2,5%				
<i>Impianto a GAS - Standard</i>		<i>Autonomo</i>	<i>Valori</i>	<i>Centralizzato</i>	<i>Valori</i>	<i>Centralizzato</i>
		<i>metano</i>	<i>di mercato</i>	<i>metano 250 kW</i>	<i>di mercato</i>	<i>gasolio 250 kW</i>
Costo fornitura e installazione Caldaia (con IVA)	€	1.800	Da 1600 a 2000	28.500	Da 22000 a 35000	30.800
Vita media caldaia	anni	12,5	Da 10 a 15	20		20
Costo ammortamento fornitura e installazione Caldaia annuo (con IVA)	€/anno	144		1.425		1.540
Rendimento medio stagionale		75%	Da 73% a 77%	78%		78%
Costo di Conduzione Caldaia (controllo fumi, pulizia caldaia, certificati di legge)	€/anno	95	Da 90 a 100	2.500	Da 2000 a 2300	2.500
Costo Manutenzione straordinaria Caldaia	€	175	Da 160 a 190	3.100	Da 2200 a 4000	3.100
Cadenza Manutenzione straordinaria	anni	5		5		5
Costo Manutenzione straordinaria Caldaia annuo	€/anno	35		620		620
Costo energia elettrica	€/anno	25				
<i>Impianto a GAS - a Condensazione</i>		<i>Autonomo</i>	<i>Valori</i>	<i>Centralizzato</i>	<i>Valori</i>	
		<i>metano</i>	<i>di mercato</i>	<i>metano 250 kW</i>	<i>di mercato</i>	
Costo fornitura e installazione Caldaia (con IVA)	€	3.350	Da 3000 a 3700	36.000	Da 30000 a 42000	
Vita media caldaia	anni	12,5	Da 10 a 15	20		
Costo fornitura e installazione Caldaia annuo (con IVA)	€/anno	268		1.800		
Rendimento medio stagionale		91%	Da 90% a 92%	91%	Da 90% a 92%	
Costo di Conduzione Caldaia (controllo fumi, pulizia caldaia, certificati di legge)	€/anno	101	Da 99 a 103	2.400	Da 2000 a 2800	
Costo Manutenzione straordinaria Caldaia	€	193	Da 176 a 209	4.000	Da 3000 a 5000	
Cadenza Manutenzione straordinaria	anni	5		5		
Costo Manutenzione straordinaria Caldaia annuo	€/anno	38,6		800		
Costo energia elettrica	€/anno	50				
<i>Teleriscaldamento</i>		<i>Autonomo</i>	<i>Valori</i>	<i>Centralizzato</i>	<i>Valori</i>	
			<i>di mercato</i>		<i>di mercato</i>	
Costo di conduzione post contatore (pulizia dal calcare di Boiler e Anodo)	€/anno	15,00	Da 10 a 20	350,00	Da 300 a 400	
Costo noleggio contatore	€/anno	26,64		30,00		
Costo Manutenzione Straordinaria (sostituzione Bolier Acqua calda)	€	400	Da 300 a 500	5000	Da 4000 a 6000	
Cadenza Manutenzione straordinaria	anni	15		20		
Costo Manutenzione Straordinaria annuo (sostituzione Bolier Acqua calda)	€/anno	27		250		

I dati con sfondo azzurro rappresentano una ipotesi di valori medi utilizzati per il calcolo di confronto

Nell'utilizzo dei valori di mercato indicati con sfondo giallo deve essere considerato l'abbinamento tra parametri economici e tecnici (es. la caldaia più costosa avrà vita più lunga, rendimenti più elevati e costi di manutenzione maggiori rispetto a quella più economica).

Confronto tariffario - Risultati

<i>Comparazione rispetto al Teleriscaldamento</i>		U.M.	<i>Delta costo rispetto a impianto gas</i>	
			<i>Tradizionale</i>	<i>Condensazione</i>
Nuova Villetta monofamiliare da 150 mq con riscaldamento individuale	Costo annuo di esercizio	€	-123	-128
		%	-10,5%	-10,9%
	Costo di accesso al servizio	€	2.370	820
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	19,3	6,4
Riconversione Villetta monofamiliare da 150 mq con riscaldamento individuale	Costo annuo di esercizio	€	-58	22
		%	-3,5%	1,4%
	Costo di accesso al servizio	€	1.635	1.928
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	28,2	Mai
Nuovo Appartamento da 100 mq con riscaldamento individuale in condominio di 12 appartamenti	Costo annuo di esercizio	€	-140	-170
		%	-13,7%	-16,2%
	Costo di accesso al servizio	€	870	-680
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	6,2	Immediato
Riconversione Appartamento da 100 mq con riscaldamento individuale in condominio di 12 appartamenti	Costo annuo di esercizio	€	-86	-45
		%	-6,0%	-3,3%
	Costo di accesso al servizio	€	2.585	2.878
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	30,1	63,4
Nuovo Condominio da 12 appartamenti con riscaldamento centralizzato da 250 kW	Costo annuo di esercizio	€	-34	-1
		%	-3,1%	-0,1%
	Costo di accesso al servizio	€	-538	-1.163
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	Immediato	Immediato
Riconversione Condominio da 12 appartamenti con riscaldamento centralizzato da 250 kW	Costo annuo di esercizio	€	-78	9
		%	-5,3%	0,6%
	Costo di accesso al servizio	€	-1.458	-378
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	Immediato	44,2
Riconversione Condominio da 12 appartamenti con riscaldamento centralizzato a Gasolio da 250 kW	Costo annuo di esercizio	€	-546	---
		%	-28,1%	---
	Costo di accesso al servizio	€	-2.200	---
	Tempo di rientro delta inv. Iniziale	Anni	Immediato	---

legenda:

+ il TLR è più costoso

- il TLR è più economico

**TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GAS E
TELERISCALDAMENTO PER UN NUOVO APPARTAMENTO DA 150 MQ CON
RISCALDAMENTO INDIVIDUALE IN CONDOMINIO DI 2 APPARTAMENTI**

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)				
n° appartamenti	2			
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	3.700		
IVA su allacciamento		10%		
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	4.070		
Acquisto ed installazione di caldaia domestica a gas	Euro		1.800	3.350
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda da 80 lt	Euro	400		
Maggiori costi impiantistica	Euro	500	800	800
Allacciamento gas	Euro			
Incentivo fiscale 55%	Euro			
Incentivo HERA 50%	Euro			
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Obbligatorio	Obbligatorio
Regime di mercato		Vincolato	Libero	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	4.970	2.600	4.150

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)				
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	15	13	13
Costo caldaia	Euro		1.800	3.350
Boiler ACS	Euro	400		
Costo di ammortamento annuo	Euro	27	144	268
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	15	95	101
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro		35	39
Costo annuo di energia elettrica	Euro		25	50
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,66666667	4	7
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	41	295	451

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi variabili dell'esercizio				
Consumo energetico annuo	kWh	8.640	8.640	8.640
Rendimento termico annuo	%		75%	91%
Consumo annuo gas	Smc		1.201	990
Costo unitario gas	€/Smc		0,6024	0,6042
Costo annuo gas	Euro		723	598
Quota fissa gas	Euro		0	0
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,102118		
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	882		
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	27		
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	909	723	598
Trattamento IVA	%	10%	20%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	1.000	868	718

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO	Euro	1.041	1.163	1.168
DIFFERENZA	Euro		-123	-128
DIFFERENZA	%		-10,5%	-10,9%

TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GAS E TELERISCALDAMENTO PER RICONVERSIONE DI UN APPARTAMENTO DA 150 MQ CON RISCALDAMENTO INDIVIDUALE IN CONDOMINIO DI 2 APPARTAMENTI

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)				
n° appartamenti	2			
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	3.700		
IVA su allacciamento		10%		
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	4.070		
Acquisto ed installazione di caldaia domestica a gas	Euro		1.800	3.350
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda da 80 lt	Euro	400		
Maggiori costi impiantistica	Euro	1.000	0	0
Allacciamento gas	Euro			
Incentivo fiscale 55%	Euro			1.843
Incentivo HERA 50%	Euro	2.035		
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Facoltativo	Facoltativo
Regime di mercato		Vincolato	Libero	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	3.435	1.800	1.508

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)				
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	15	13	13
Costo caldaia	Euro		1.800	3.350
Boiler ACS	Euro	400		
Costo di ammortamento annuo	Euro	27	144	268
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	15	95	101
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro		35	39
Costo annuo di energia elettrica	Euro		25	50
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,66666667	4	7
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	41	295	451

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi variabili dell'esercizio				
Consumo energetico annuo	kWh	13.500	13.500	13.500
Rendimento termico annuo	%		75%	91%
Consumo annuo gas	Smc		1.876	1.546
Costo unitario gas	€/Smc		0,5992	0,6004
Costo annuo gas	Euro		1124	929
Quota fissa gas	Euro		0	0
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,102118		
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	1.379		
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	27		
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	1.405	1.124	929
Trattamento IVA	%	10%	20%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	1.546	1.349	1.114

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO	Euro	1.587	1.645	1.565
DIFFERENZA	Euro		-58	22
DIFFERENZA	%		-3,5%	1,4%

TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GAS E TELERISCALDAMENTO PER UN APPARTAMENTO NUOVO DA 100 MQ CON RISCALDAMENTO INDIVIDUALE IN CONDOMINIO DI 12 APPARTAMENTI

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)				
n° appartamenti	12			
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	2.700		
IVA su allacciamento	%	10%		
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	2.970		
Acquisto ed installazione di caldaia domestica a gas	Euro		1.800	3.350
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda da 80 lt	Euro	400		
Maggiori costi impiantistica	Euro	500	1.200	1.200
Allacciamento gas	Euro	618	618	618
Incentivo fiscale 55%	Euro			
Incentivo HERA 50%	Euro			
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Obbligatorio	Obbligatorio
Regime di mercato		Vincolato	Libero	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	4.488	3.618	5.168

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)				
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	15	13	13
Costo caldaia	Euro		1.800	3.350
Boiler ACS	Euro	400		
Costo di ammortamento annuo	Euro	27	144	268
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	15	95	101
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro		35	39
Costo annuo di energia elettrica	Euro		25	50
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,66666667	4	7
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	41	295	451

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi variabili dell'esercizio				
Consumo energetico annuo	kWh	7.200	7.200	7.200
Rendimento termico annuo	%		75%	91%
Consumo annuo gas	Smc		1.001	825
Costo unitario gas	€/Smc		0,6024	0,6042
Costo annuo gas	Euro		603	498
Quota fissa gas	Euro		0	0
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,102118		
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	735		
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	27		
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	762	603	498
Trattamento IVA	%	10%	20%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	838	723	598

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO DI ESERCIZIO	Euro	879	1.019	1.049
DIFFERENZA	Euro		-140	-170
DIFFERENZA	%		-13,7%	-16,2%

**TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GAS E
TELERISCALDAMENTO PER RICONVERSIONE DI UN APPARTAMENTO DA 100 MQ CON
RISCALDAMENTO INDIVIDUALE IN CONDOMINIO DI 12 APPARTAMENTI**

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)				
n° appartamenti	12			
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	2.700		
IVA su allacciamento		10%		
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	2.970		
Acquisto ed installazione di caldaia domestica a gas	Euro		1.800	3.350
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda da 80 lt	Euro	400		
Maggiori costi impiantistica	Euro	2.500	0	0
Allacciamento gas	Euro			
Incentivo fiscale 55%	Euro			1.843
Incentivo HERA 50%	Euro	1.485		
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Facoltativo	Facoltativo
Regime di mercato		Vincolato	Libero	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	4.385	1.800	1.508

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)				
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	15	13	13
Costo caldaia	Euro		1.800	3.350
Boiler ACS	Euro	400		
Costo di ammortamento annuo	Euro	27	144	268
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	15	95	101
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro		35	39
Costo annuo di energia elettrica	Euro		25	50
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,66666667	4	7
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	41	295	451

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi variabili dell'esercizio				
Consumo energetico annuo	kWh	11.250	11.250	11.250
Rendimento termico annuo	%		75%	91%
Consumo annuo gas	Smc		1.564	1.289
Costo unitario gas	€/Smc		0,5992	0,6004
Costo annuo gas	Euro		937	774
Quota fissa gas	Euro		0	0
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,102118		
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	1.149		
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	27		
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	1.175	937	774
Trattamento IVA	%	10%	20%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	1.293	1.124	929

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO	Euro	1.334	1.420	1.379
DIFFERENZA	Euro		-86	-45
DIFFERENZA	%		-6,0%	-3,3%

**TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GAS E
TELERISCALDAMENTO PER UN NUOVO CONDOMINIO DA 12 APPARTAMENTI CON
RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO DA 250 kW**

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)				
n° appartamenti	12			
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	1.667		
IVA su allacciamento		10%		
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	1.833		
Acquisto ed installazione di caldaia centralizzata a gas da 200 kW	Euro		2.375	3.000
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda	Euro	400		
Maggiori costi impiantistica	Euro	0	200	200
Allacciamento gas	Euro	618	814	814
Incentivo fiscale 55%	Euro			
Incentivo HERA 50%	Euro			
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Obbligatorio	Obbligatorio
Regime di mercato		Vincolato	Libero	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	2.851	3.389	4.014

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)				
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	20	20	20
Costo caldaia	Euro		2.375	3.000
Boiler ACS	Euro	400	400	400
Costo di ammortamento annuo	Euro	20	139	170
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	29	208	200
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro	20,8333333	52	67
Costo annuo di energia elettrica	Euro	25	25	50
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,5	3	4
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	95	420	482

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi variabili dell'esercizio				
Consumo energetico annuo	kWh	86.400	86.400	86.400
Rendimento termico annuo	%		78%	91%
Consumo annuo gas	Smc		11.547	9.897
Costo unitario gas	€/Smc		0,5854	0,5866
Costo annuo gas	Euro		6.759	5.806
Quota fissa gas	Euro		30	30
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,122248		
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	10.562		
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	30		
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	10.592	6.789	5.836
Totale annuo costi variabili dell'esercizio per appartamento	Euro	883	566	486
Trattamento IVA	%	10%	20%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	971	679	584

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO	Euro	1.065	1.099	1.066
DIFFERENZA	Euro		-34	-1
DIFFERENZA	%		-3,1%	-0,1%

**TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GAS E
TELERISCALDAMENTO PER LA RICONVERSIONE DI UN CONDOMINIO DA 12
APPARTAMENTI CON RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO DA 250 kW**

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)				
n° appartamenti	12			
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	1.667		
IVA su allacciamento		10%		
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	1.833		
Acquisto ed installazione di caldaia centralizzata a gas da 200 kW	Euro		2.375	3.000
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda	Euro			
Maggiori costi impiantistica	Euro	100	100	100
Allacciamento gas	Euro			
Incentivo fiscale 55%	Euro			1.705
Incentivo HERA 50%	Euro	917		
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Facoltativo	Facoltativo
Regime di mercato		Vincolato	Libero	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	1.017	2.475	1.395

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)				
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	20	20	20
Costo caldaia	Euro		2.375	3.000
Boiler ACS	Euro	400	400	400
Costo di ammortamento annuo	Euro	20	139	170
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	29	208	200
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro	20,83333333	52	67
Costo annuo di energia elettrica	Euro	25	25	50
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,5	3	4
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	95	420	482

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GAS tradizionale	GAS condensazione
Costi variabili dell'esercizio				
Consumo energetico annuo	kWh	135.000	135.000	135.000
Rendimento termico annuo	%		78%	91%
Consumo annuo gas	Smc		18.042	15.465
Costo unitario gas	€/Smc		0,5828	0,5835
Costo annuo gas	Euro		10.514	9.024
Quota fissa gas	Euro		30	30
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,104981		
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	14.172		
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	30		
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	14.202	10.544	9.054
Totale annuo costi variabili dell'esercizio per appartamento	Euro	1.184	879	755
Trattamento IVA	%	10%	20%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	1.302	1.054	905

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO	Euro	1.396	1.475	1.388
DIFFERENZA	Euro		-78	9
DIFFERENZA	%		-5,3%	0,6%

TABELLA DI CONFRONTO DEI COSTI DEL RISCALDAMENTO A GASOLIO E TELERISCALDAMENTO PER LA RICONVERSIONE DI UN CONDOMINIO DA 12 APPARTAMENTI CON RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO DA 250 kW

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GASOLIO
Costo accesso al servizio una tantum (IVA compresa)			
n° appartamenti	12		
Costo allacciamento al teleriscaldamento (IVA esclusa)	Euro	1.667	
IVA su allacciamento		10%	
Totale costo di allacciamento al servizio TLR	Euro	1.833	
Acquisto ed installazione di caldaia centralizzata a gas da 200 kW	Euro		2.567
Acquisto ed installazione di accumulo per acqua calda	Euro		
Maggiori costi impiantistica	Euro	100	100
Allacciamento gas	Euro		
Incentivo fiscale 55%	Euro		
Incentivo HERA80%	Euro	1466,66667	
Oneri interventi efficienza energetica (solare t. e fotovoltaico)	Euro	Facoltativo	Facoltativo
Regime di mercato		Vincolato	Libero
Totale costo di accesso al servizio una tantum	Euro	467	2.667

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GASOLIO
Costi fissi dell'esercizio (IVA compresa)			
Periodo di ammortamento componenti di impianto	Anni	20	20
Costo caldaia	Euro		2.567
Boiler ACS	Euro	400	
Costo di ammortamento annuo	Euro	20	128
Costo annuo di manutenzione ordinaria caldaia/boiler	Euro	29	208
Costo annuo di manutenzione straordinaria caldaia/boiler	Euro	20,8333333	52
Costo annuo di energia elettrica	Euro	25	25
Interessi attivi sull'ammortamento accantonato	Euro	0,5	3
Totale annuo costi dell'esercizio	Euro	95	410

DESCRIZIONE VOCE DI SPESA PER APPARTAMENTO	UNITA' DI MISURA	TLR	GASOLIO
Costi variabili dell'esercizio			
Consumo energetico annuo	kWh	135.000	135.000
Rendimento termico annuo	%		78%
Consumo annuo gasolio	kg		14.593
Costo unitario gasolio	€/kg		1,0500
Costo annuo gasolio	Euro		15.323
Quota fissa gasolio	Euro		0
Costo unitario teleriscaldamento	€/kWt	0,104981	
Costo annuo teleriscaldamento	Euro	14.172	
Nolo contatore teleriscaldamento	Euro	30	
Totale annuo costi variabili dell'esercizio	Euro	14.202	15.323
Totale annuo costi variabili dell'esercizio per appartamento	Euro	1.184	1.277
Trattamento IVA	%	10%	20%
TOTALE BOLLETTA	Euro	1.302	1.532

TOTALE COMPLESSIVO COSTO ANNUO	Euro	1.396	1.942
DIFFERENZA	Euro		-546
DIFFERENZA	%		-28,1%

Tariffa del servizio teleriscaldamento

Validità dal
01-ott-07

SOT IMOLA - rete di Imola

TARIFFA BINOMIA PARTE VARIABILE		DOMESTICI	NON DOMESTICI
Scaglioni di consumo kwh		EURO/kWh	EURO/kWh
0	744	0,0690791	0,0655941
744	3.722	0,0821818	0,0780357
3.722	37.221	0,0762924	0,0724435
37.221	558.329	0,0742837	0,0705361
558.329	1.488.876	0,0718640	0,0682385
1.488.876	7.444.386	0,0702660	0,0667212
7.444.386	infinito	0,0693073	0,0658108

TARIFFA BINOMIA QUOTA			
per kw di potenza impegnata		E/kW/anno	E/kW/anno
		24,9672895	23,7077004
nolo contatore		EURO/anno	EURO/anno
		30,00	30,00

TARIFFA MONOMIA		Euro/kWh	Euro/kWh
Tariffa		0,1021179	0,0970448
nolo contatore		E./cl.te/anno	E./cl.te/anno
fino a 23 kW		26,64	26,64
oltre		34,68	34,68

TARIFFA MONOMIA CASTEL		Euro/kWh
Tariffa		0,1078275
Tariffa utente GE.IM.S. soc. cons. a.r.l.		
Tariffa		0,0733346

TARIFFE

Le tariffe binomie sono calcolate a scaglioni di consumo come le tariffe di distribuzione del gas metano

Le tariffe binomie sono composte da tre parti con i rispettivi prezzi :

- un prezzo per la parte variabile del consumo (kWh consumati)
- un prezzo per potenza impegnata espressa in kW (quota fissa annuale per ogni kW)
- una quota fissa " per punto di fornitura" (nolo contatore).

Le tariffe monomie hanno un unico valore per ciascun kWh consumato e hanno una quota fissa "per punto di fornitura" (nolo contatore).

E POTENZA IMPEGNATA SUPERIORE A 30 KW

tipo di tariffa	IVA applicata
Utenti domestici	I.v.a 10%
Utenti non domestici	I.v.a 20%

TARIFFA MONOMIA PER CONSUMI INFERIORI A 25.000 kWh ANNUI E POTENZA IMPEGNATA INFERIORE A 30 KW

tipo di tariffa	IVA applicata
Tariffa domestica	I.v.a 10%
Tariffa monomia non domestica	I.v.a 20%

TARIFFE CLIENTI DELLA DISTRIBUZIONE COMMERCIALE:

SCONTO 15% SU TUTTE LE VOCI

IMOLA		ott-07					
consumi domestici		tariffa binomia					
86.400,00		KWh		quantità	TELERISCALDAMENTO		
					prezzo unitario	prezzo totale	quota
					quota variabile	variabile	
		0	744	744,00	0,0690791	51,39	
		744	3.722	2.978,00	0,0821818	244,74	
		3.722	37.221	33.499,00	0,0762924	2.555,72	
		37.221	558.329	49.179,00	0,0742837	3.653,20	
		558.329	1.488.876		0,0718640		
		1.488.876	7.444.386		0,0702660		
		7.444.386	infinito		0,0693073		
			TOTALE	86.400,00		6.505,05	
kW di potenza = PW nom. * 65%		potenza in kw		163			
Quota fissa unitaria				24,9672895			
totale quota fissa				4.057,18			
totale quota variabile				6.505,05			
					IVA 10%	TOTALE CON IVA	
totale tariffa binomia				10.562,23	1.056,22340	11.618,45738	
				0,122248			

IMOLA		ott-07					
consumi domestici		tariffa binomia					
135.000,00		KWh		quantità	TELERISCALDAMENTO		
					prezzo unitario quota variabile	prezzo totale variabile	quota
		0	744	744,00	0,0690791	51,39	
		744	3.722	2.978,00	0,0821818	244,74	
		3.722	37.221	33.499,00	0,0762924	2.555,72	
		37.221	558.329	97.779,00	0,0742837	7.263,39	
		558.329	1.488.876		0,0718640		
		1.488.876	7.444.386		0,0702660		
		7.444.386	infinito		0,0693073		
			TOTALE	135.000,00		10.115,24	
kW di potenza = PW nom. * 65%		potenza in kw		163			
Quota fissa unitaria				24,9672895			
totale quota fissa				4.057,18			
totale quota variabile				10.115,24			
					IVA 10%	TOTALE CON IVA	
totale tariffa binomia				14.172,42	1.417,24218	15.589,66398	
				0,104981			

Tariffa del servizio gas

Validità dal
01-ott-07

SOT IMOLA - ambito di Imola

Componente di distribuzione			
Scaglione di consumo annuo		DOMESTICI	Quota fissa
GJ		€/GJ	€/anno
0	4	0,0000000	30,00
4	20	2,4727150	30,00
20	200	1,3612850	30,00
200	3.000	0,9821930	30,00
3.000	8.000	0,5255600	30,00
8.000	40.000	0,2240090	30,00
40.000	infinito	0,0430790	30,00

Contributo ai fini sociali			
Codice	Comune (Località)	Impianto	Valore [€/GJ]
4342	Imola	Imola - Riviera - Massalombarda	0,017577

Componenti di vendita [€/GJ]			
Trasporto (QT)	Stoccaggio (QS)	Commercializzazione e all'ingrosso (CCI)	Vendita al dettaglio (QVD)
0,704589	0,254892	6,551484	0,556198

Coefficiente di conversione M (altimetrico)	
Comune (Località)	Valore
Imola	1,04

Coefficiente PCS (potere calorifico)	
Impianto	Valore GJ/mc
Imola - Riviera - Massalombarda	0,03965

Imposte €/mc			IVA %	
Tipologia cliente	Imposta consumo	Addizionale regionale	Normale	Ridotta
Uso dom. cottura e acqua calda	0,0386500	0,0193250	10%	
Riscald. Individuale	fino a 250 mc/anno	0,0463000	0,0231500	20%
	oltre 250 mc/anno	0,1732000	0,0309874	20%
Altri usi civili	0,1732000	0,0309874	20%	10%
Usi industriali ed artigianali	0,0124980	0,0062490	20%	10%

ott-07

IMOLA

Nuovo Individuale

consumi
domestici

INSERIREmc

1.001 mc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
0	97	97	0,333382	32,34	
97	485	388	0,435347	168,91	
485	4.850	516	0,389516	200,88	
4.850	72.752		0,373884		
72.752	194.005		0,355054		
194.005	970.026		0,342620		
970.026			0,335159		

QUOTA FISSA 30,000000

1.001

432,14 | TOTALE SENZA ACCISE

€/mc

0,431823

mc	imposta add.le	cons. + reg.le	
250	0,069450		17,3625
751	0,204187		153,29
1.001			602,79

TOTALE CON ACCISE

€/mc

0,6023505

IVA 20% 120,56

TOT.CON IVA 723,35

TOTALE CON IVA

€/mc

0,7228205

ott-07

IMOLA

Nuovo individuale condensazione

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
825 mc					
	0	97	0,333382	32,34	
	97	485	0,435347	168,91	
	485	4.850	0,389516	132,35	
	4.850	72.752	0,373884		
	72.752	194.005	0,355054		
	194.005	970.026	0,342620		
	970.026		0,335159		
		QUOTA FISSA		30,000000	
	825			363,60	€/mc
				TOTALE SENZA ACCISE	0,440848
mc		imposta cons. + add.le reg.le			
	250	0,069450		17,3625	
	575	0,204187		117,36	€/mc
	825			498,33	TOTALE CON ACCISE
					0,6041951
		IVA 20%		99,67	
		TOT.CON IVA		597,99	€/mc
				TOTALE CON IVA	0,7250341

ott-07

IMOLA

Riconversione individuale

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
1.564 mc					
0	97	97	0,333382	32,34	
97	485	388	0,435347	168,91	
485	4.850	1.079	0,389516	420,15	
4.850	72.752		0,373884		
72.752	194.005		0,355054		
194.005	970.026		0,342620		
970.026			0,335159		
		QUOTA FISSA		30,000000	
	1.564			651,40	€/mc
				TOTALE SENZA ACCISE	0,416593
mc		imposta cons. + add.le reg.le			
250		0,069450		17,3625	
1.314		0,204187		268,23	€/mc
1.564				936,99	TOTALE CON ACCISE
					0,5992376
		IVA 20%		187,40	
		TOT.CON IVA		1.124,39	TOTALE CON IVA
					€/mc
					0,7190851

ott-07

IMOLA

Riconversione individuale condensazione

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota variabile	unitario prezzo totale quota variabile	
1.289 mc				
0	97	97	0,333382	32,34
97	485	388	0,435347	168,91
485	4.850	804	0,389516	313,06
4.850	72.752		0,373884	
72.752	194.005		0,355054	
194.005	970.026		0,342620	
970.026			0,335159	
		QUOTA FISSA	30,000000	
	1.289		544,31	TOTALE SENZA ACCISE € /mc 0,422369
		imposta cons. + add.le reg.le		
mc	250	0,069450	17,3625	
	1.039	0,204187	212,09	€ /mc
	1.289		773,77	TOTALE CON ACCISE 0,6004182
		IVA 20%	154,75	
		TOT.CON IVA	928,52	TOTALE CON IVA € /mc 0,7205018

ott-07

IMOLA

Nuovo centralizzato

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
11.547 mc					
0	97	97	0,333382	32,34	
97	485	388	0,435347	168,91	
485	4.850	4.365	0,389516	1.700,24	
4.850	72.752	6.697	0,373884	2.503,85	
72.752	194.005		0,355054		
194.005	970.026		0,342620		
970.026			0,335159		
		QUOTA FISSA		30,000000	
	11.547			4.435,34	€/mc
				TOTALE SENZA ACCISE	0,384117
mc		imposta cons. + add.le reg.le			
250		0,069450		17,3625	
11.297		0,204187		2306,68	€/mc
11.547				6.759,38	TOTALE CON ACCISE
					0,5853868
		IVA 20%		1.351,88	
		TOT.CON IVA		8.111,25	€/mc
				TOTALE CON IVA	0,7024642

ott-07

IMOLA

Nuovo centralizzato condensazione

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
9.897 mc					
0	97	97	0,333382	32,34	
97	485	388	0,435347	168,91	
485	4.850	4.365	0,389516	1.700,24	
4.850	72.752	5.047	0,373884	1.887,11	
72.752	194.005		0,355054		
194.005	970.026		0,342620		
970.026			0,335159		
		QUOTA FISSA		30,000000	
					€/mc
	9.897			3.818,60	TOTALE SENZA ACCISE 0,385822
		imposta cons. + add.le reg.le			
mc	250	0,069450		17,3625	
	9.647	0,204187		1969,86	€/mc
	9.897			5.805,82	TOTALE CON ACCISE 0,5866060
		IVA 20%		1.161,16	
					€/mc
		TOT.CON IVA		6.966,98	TOTALE CON IVA 0,7039272

ott-07

IMOLA

Riconversione centralizzato

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
18.042 mc					
0	97	97	0,333382	32,34	
97	485	388	0,435347	168,91	
485	4.850	4.365	0,389516	1.700,24	
4.850	72.752	13.192	0,373884	4.932,26	
72.752	194.005		0,355054		
194.005	970.026		0,342620		
970.026			0,335159		
		QUOTA FISSA		30,000000	
	18.042			6.863,75	€/mc
				TOTALE SENZA ACCISE	0,380433
		imposta cons. + add.le reg.le			
mc	250	0,069450		17,3625	
	17.792	0,204187		3632,89	€/mc
	18.042			10.514,01	TOTALE CON ACCISE
					0,5827533
		IVA 20%		2.102,80	
		TOT.CON IVA		12.616,81	€/mc
				TOTALE CON IVA	0,6993039

ott-07

IMOLA

Riconversione centralizzato condensazione

consumi domestici

INSERIREmc

	quantità	prezzo quota	unitario variabile	prezzo totale variabile	quota
15.465 mc					
0	97	97	0,333382	32,34	
97	485	388	0,435347	168,91	
485	4.850	4.365	0,389516	1.700,24	
4.850	72.752	10.615	0,373884	3.968,61	
72.752	194.005		0,355054		
194.005	970.026		0,342620		
970.026			0,335159		
		QUOTA FISSA		30,000000	
					€/mc
	15.465			5.900,10	TOTALE SENZA ACCISE 0,381524
		imposta cons. + add.le reg.le			
mc	250	0,069450		17,3625	
	15.215	0,204187		3106,62	€/mc
	15.465			9.024,08	TOTALE CON ACCISE 0,5835336
		IVA 20%		1.804,82	
					€/mc
		TOT.CON IVA		10.828,89	TOTALE CON IVA 0,7002403